

## Neubau Gaudium in Bochum

**Bauherr**

Marie – Luise Schäfer und Peter Roeschies  
in Bochum

**Architektur**

Monse + Molnar in Wuppertal

**Projektdaten**

Ca. 8500 m<sup>3</sup> umbauter Raum  
ca. 2,7 Mio. € Gesamtbaukosten

**Bearbeitungszeitraum**

Ausführungszeit  
Juni 2009 bis ca. September 2010

**Leistungsumfang**

- Tragwerksplanung
- Wärmeschutznachweis

**Projektbeschreibung****Funktion:**

Wohnhaus mit 14 Wohneinheiten und  
Tiefgarage

**Geschosse:**

3 Vollgeschosse, 1 Staffelgeschoss 1  
Untergeschoss

**Gründung:**

Streifen- und Einzelfundamente

**Tragwerk:**

- Konventionelle Massivbauweise aus  
Stahlbetonwänden, teilweise mit Ausbildung  
von Wandscheiben über mehrere Geschosse,  
Stahlbetonstützen und Stahlbetondecken
- Wärmeschutznachweis

**Besonderheiten**

- Auskragendes Flugdach in Stahlbetonweise

