

Quartier Unterlinden mit Solitärhaus und Tiefgarage in Freiburg

**Bauherr**

Sparkasse Freiburg – Nördlicher Breisgau /
Unmüssig Bauträgergesellschaft Baden mbH

Architektur

wwa wöhr heugenhauser architekten
in München

Projektdaten:

ca. 146.000 m³ umbauter Raum
ca. 52,0 Mio. € Gesamtbaukosten

Bearbeitungszeitraum:

Ausführungszeit Januar 2007
bis März 2011

Leistungsumfang:

- Abrisskonzept
- Baugrubensicherung
- Tragwerksplanung
- Erdbebennachweis

Projektbeschreibung**Funktion:**

Büro- und Verwaltungsgebäude mit
Verkaufsfläche, Restaurant, Fitness-Studio,
Einkaufsmarkt und 2-geschossige öffentliche
Tiefgarage

Geschosse:

Das Gebäude besteht aus 4 Untergeschossen
sowie 2 aufgehenden Geschossen mit 5 bzw. 10
Geschossen

Gründung:

Die Gründung erfolgt über eine elastisch
gebettete Bodenplatte mit darunterliegenden
und von der Tragstruktur entkoppelten
Geothermiebohrungen.

Tragwerk:

Bei der Konstruktion handelt es sich um ein
Gebäude aus Stahlbeton, wobei die Geschoss-
decken mit integrierten Rohrleitungen zum
Heizen und Kühlen aktiviert werden. Zusätzlich
wurden in die Massivdecke auch Lüftungskanäle
eingebaut.

Besonderheiten

Bedingt durch die unterschiedlichen Nutzungen
kommt es zu einer geschossweisen Ver-
änderung der aussteifenden Kerne.
Im Hochhaus wird zudem der Aussteifungskern
wegen der Tiefgaragendurchfahrt vollständig
abgefangen. Der Erdbebennachweis nach DIN
4149 konnte somit nur über ein 3-dimensionales
Gebäudemodell nach dem genauen
Berechnungsverfahren geführt werden.

