

Neubau Geschäftshaus Kaiser - Joseph - Straße 192 in Freiburg



Bauherr

Sparkasse Freiburg – Nördlicher Breisgau /
Unmüßig Bauträgergesellschaft Baden mbH

Architektur

wwa wöhr heugenhauser architekten
in München

Projektdaten:

ca. 25.000 m³ umbauter Raum
ca. 20,0 Mio. € Gesamtbaukosten

Bearbeitungszeitraum:

Ausführungszeit Februar 2010
bis Juni 2013

Leistungsumfang:

- Abrisskonzept
- Baugrubensicherung
- Tragwerksplanung
- Erdbebennachweis

Projektbeschreibung

Funktion:

Neben der überwiegenden Nutzung als
Geschäftshaus sind auch Büroflächen und ein
Restaurant mit Dachterrasse im Gebäude
vorgesehen.

Geschosse:

6 Vollgeschosse und
2 Untergeschosse

Gründung:

Die Gründung erfolgt auf einer elastisch
gebetteten Bodenplatte und im Bereich hoher
Lasten über Einzelfundamente.

Tragwerk:

- Stahlbeton-Skelettbau mit schräg liegender
Stahlbeton-Decke

Besonderheiten

- Stahlbetonstütze im ehemaligen
Kaminschacht zur Giebelwandsicherung
- Heranziehung der Fassade zur
Gebäudeaussteifung
- Integration der Zu- und Abluftkanäle für die
haustechnische Versorgung in der Bodenplatte

